

AKSARABRICKS
Pasar Minggu

PHASE 3







Berlokasi di kawasan strategis di Jakarta Selatan, Aksara Bricks Phase 3 *memberikan harmoni selaras* untuk kehidupan modern masyarakat perkotaan. Memiliki ciri khas desain yang mudah dikenali, hunian ini dihiasi dinding bata ekspos ala industrial, dan dibangun dengan peningkatan desain dari fase sebelumnya.



Temukan kenyamanan tinggal di rumah dengan *open floor plan* yang menghadirkan pencahayaan alami dan aliran udara yang mengalir bebas.

Dirancang untuk mendukung koneksi antar penghuni, hunian ini *dilengkapi dengan halaman belakang* yang dapat diakses langsung dari ruang keluarga.



Floor Plan

2,5 Story Type

Tersedia opsi untuk menambahkan *plunge pool* di halaman belakang, menjadikan Aksara Bricks *sanctuary* di tengah kota.

Untuk menghadirkan ketenangan beristirahat, lantai dua difokuskan untuk area pribadi dengan 1 main bedroom dan 2 kamar anak.

Story LT 102-104m²

3 Bedroom

LB 140m²

2 + 1 Bathroom

Smart home facilities

Inner courtyard

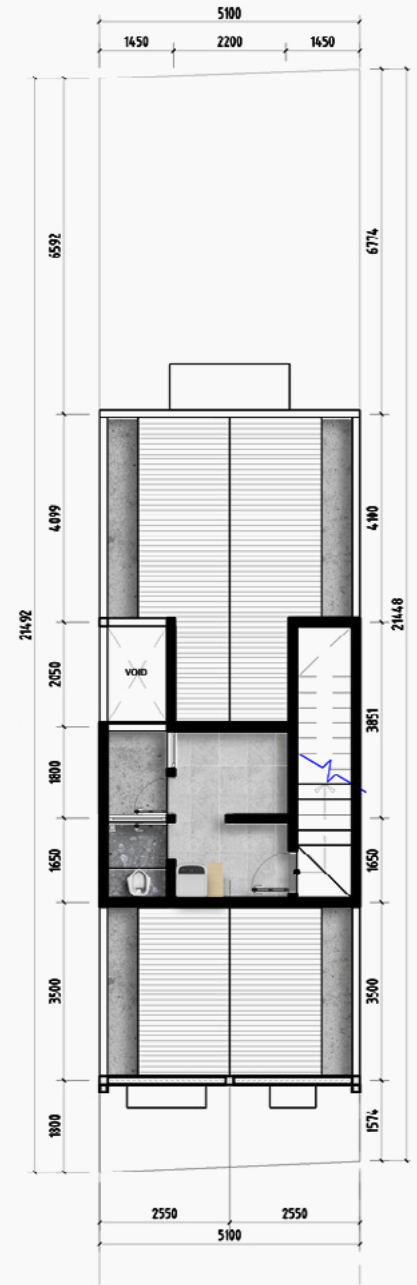
Open plan living dining area



Lantai 1



Lantai 2



Lantai Service

Dengan *Smart Home System*, berbagai perangkat rumah yang telah terintegrasi dengan *smartphone* dapat dikendalikan dari jarak jauh.

Selain halaman belakang, penataan ruang dirancang secara efisien untuk mengoptimalkan pencahayaan alami dan pengudaraan baik melalui *indoor courtyard* yang memberikan sentuhan hijau menenangkan.

Penempatan ruang tidur di lantai dua memungkinkan mobilitas yang lebih ringan, menjadikan hunian ini ramah untuk lansia dan anak-anak.



Living & Dining Area

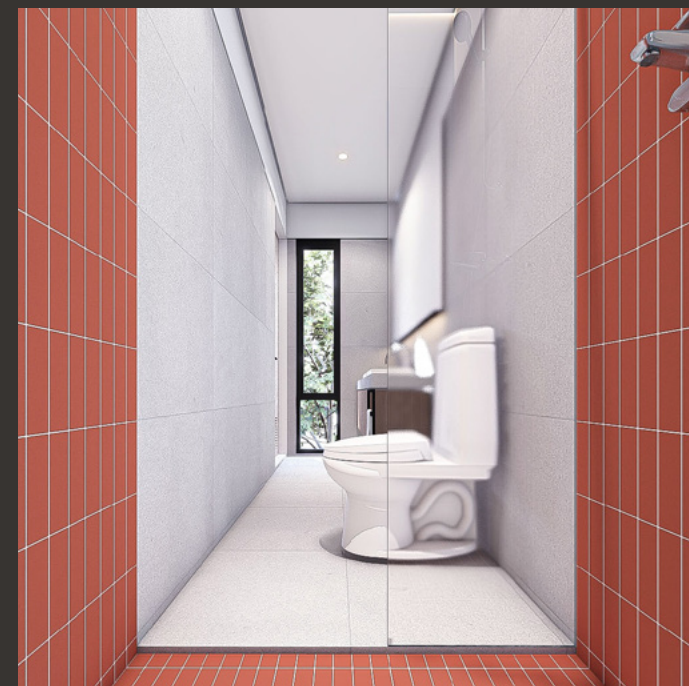


Master Bedroom

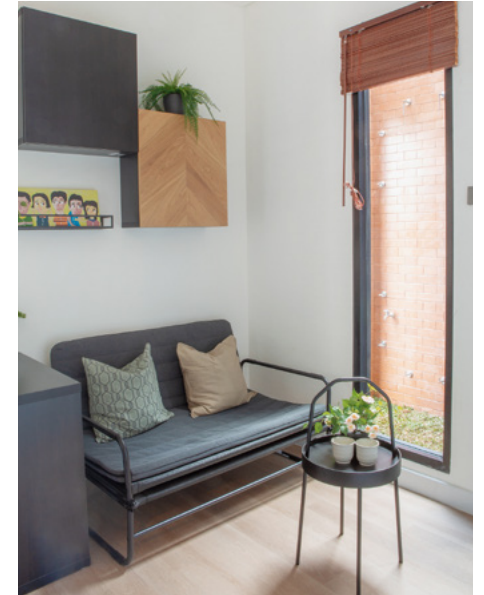




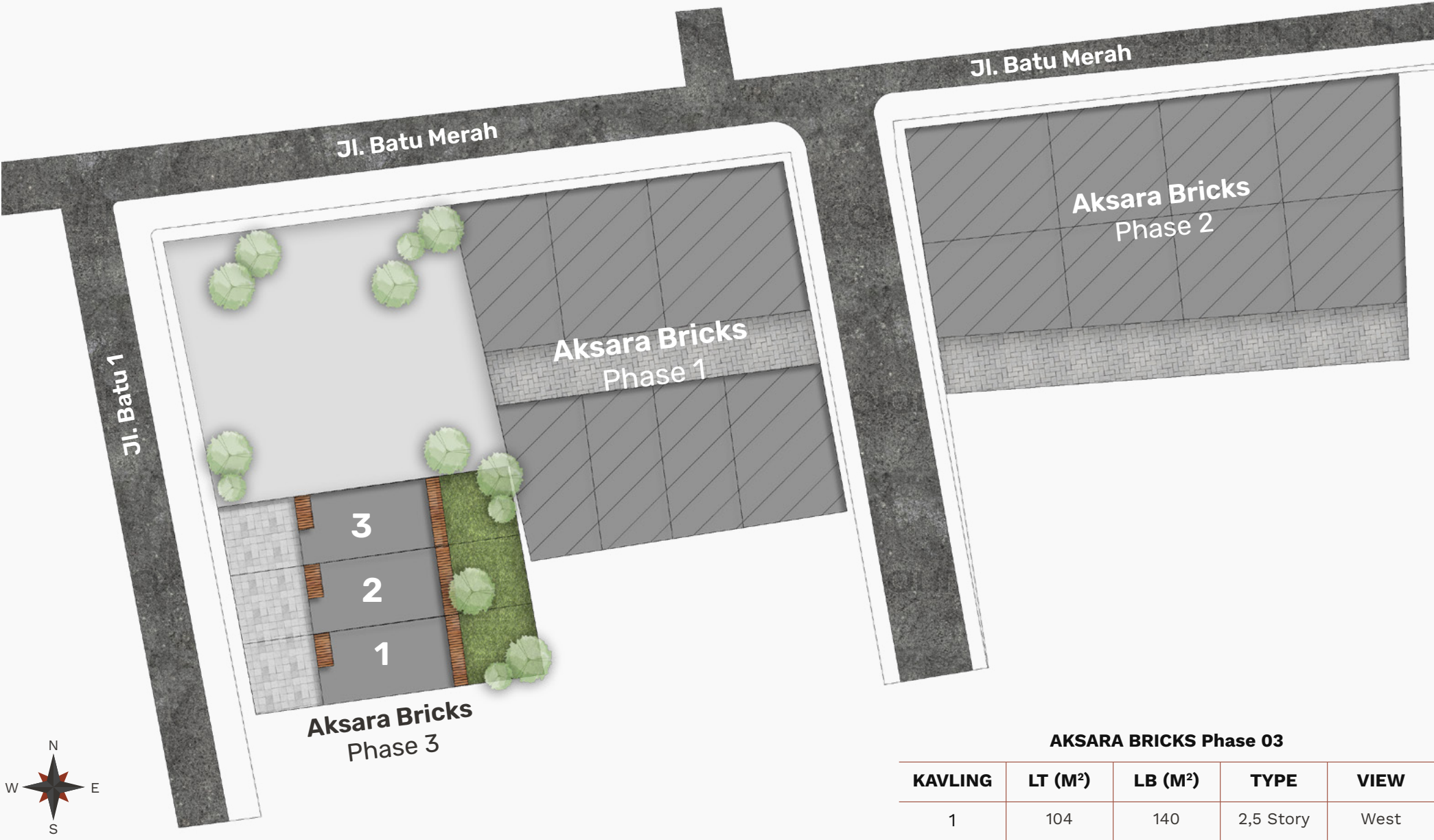
Master Bathroom



Kamar mandi dalam dilengkapi dengan wastafel ganda untuk *menghadirkan lebih banyak ruang* bagi pasangan.



Site Plan



AKSARA BRICKS Phase 03

KAVLING	LT (M²)	LB (M²)	TYPE	VIEW
1	104	140	2,5 Story	West
2	102	140	2,5 Story	West
3	102	140	2,5 Story	West

ELECTRICITY
5500 watt

CEILING All Interior Area
Painted gypsum board Ex. Aplus
GRC Board with light steel
metal frame

ROOFTANK
PENGUIN TQ110 1000 lt

UPPER STRUCTURE
Concrete Column

ROOF FINISHING
Corrugated bitumen sheet. Ex. Onduline

HEAT INSULATION
Aluminium foil

EXTERIOR WALL FINISH
Ex. Dulux weathershield
Red Bricks by Karangpilang

INTERIOR WALL FINISH
Ex. Mowilex

EXTERIOR WALL FINISH
Ex. Dulux weathershield

ALL SANITARY ITEM
Supported by TOTO

GENERAL LIGHTING
For living dining area, bedroom,
and master bedroom
by PHILLIPS

ALL WINDOWS
Aluminium Window
Ex. "Alexindo atau setara"

ALL DOORS
Wood panel door fin. HPL

LOWER STRUCTURE
Footplate foundation
structure & Sloof

SMART SYSTEM Door Lock
Main entrance door by PALOMA

FLOORING Terrace & Balcon
Artificial wood plank deck.
Fin. Walnut brown. Ex. Conwood

SMART MONITORING
Outdoor area (CCTV) by BARDI

FLOORINGS
SPC Flooring 6mm
Homogenous Tile 60 x 60

FLOORING Carport
Andesit paving. 10.5 x 10.5





Location [click here](#)

Aksara Bricks terletak di antara hiruk pikuk kawasan Pasar Minggu, membuat hunian ini menjadi lokasi sempurna untuk mengeksplorasi kota. Dekat dengan dengan pusat perbelanjaan dan kuliner, hanya perlu berkendara kurang dari 10 menit untuk mencapai Plaza Kalibata dan Pusat Kuliner Kalibata.

Berorientasi pada kemudahan akses transportasi, hunian keluarga ini terletak sekitar 20 menit dari Bandara Halim Perdanakusuma dan 10 menit dari Gerbang Tol Tebet. Juga hanya berjarak **5 menit dengan berjalan kaki ke Stasiun KRL Pasar Minggu Baru** dan jalan utama untuk akses ke rute TransJakarta 9D.



Aksara Bricks is developed by AKSARA PROPERTY (previously known as Joglotama Properti), a subsidiary of AKSARA GROUP that has built and developed numerous commercial and residential projects in Jakarta. We're proud to reflect our commitment to quality and market understanding through our recent projects, Maison Aksara Pejaten Barat and the fast-moving Aksara Bricks Pasar Minggu, which achieved back-to-back sold-out phases. The third phase is currently in development, further establishing its position as an exceptional choice for families and investors alike.

Disclaimer

While every reasonable care has been taken during the preparation of this presentation, the developer reserves the right to make necessary changes and/or substitutions. All statements are believed to be correct but are not regarded as statements or representation of fact.

Show Unit

Jl. Batu Merah Kav 1, RT.3/RW.2
Pejaten Timur, Jakarta Selatan 12510

For more info & appointment, [contact us](#) at

E. info@aksaraproperty.id

 [@aksaraproperty](#)

Developed by

